

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
UTENOS SKYRIUS**

Utenos rajono savivaldybės administracijai
Utenio a. 4
Utena

2017-09-21 Nr. 41SD-3980 (19.817)
Į _____ Nr. _____

Kopija
UAB „Basanavičiaus PC“
direktorius Giedriui Barysui
Vasarvietės g. 19A
Kaunas

Į 2017-09-20 prašymą

E. Rimėui
Televizijai
2017-09-21

DĖL SERVITUTŲ NUSTATYMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyrius (toliau – Utenos skyrius) gavo UAB „Basanavičiaus PC“ direktoriaus Giedriaus Baryso 2017-09-20 prašymą dėl servitutų sandorių pagrindu nustatymo valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 8270/7001:45 Utenos miesto k. v.), esančiame Vaižganto gatvės dalyje tarp J. Basanavičiaus ir Pievų gatvių, Utenos mieste, dėl teisės tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas, pagal prie prašymo pridėtą Servitutų planą (toliau – Planas) (pridedama).

Pažymėtina, kad šis žemės sklypas 2017-06-11 Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 41SUN-23 pagrindu perduotas neatlygintinai naudotis Utenos rajono savivaldybės administracijai.

Atsižvelgiant į tai, prašome Jūsų, kaip panaudos gavėjo, kuo skubiau informuoti Utenos skyrių ar neprieštaraujate Plane numatytų servitutų nustatymui sandorių pagrindu.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėja

V. Vilūnaitė

Vita Vilūnaitė

Aurelija Grikienytė, tel. 8 706 86 053, el. p. Aurelija.Grikienyte@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-21 09:08:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1600615**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2013-04-23**
Utena
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utena
 Unikalus daikto numeris: **4400-2645-0371**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/7001:45 Utenos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.7940 ha**
 Kelių plotas: **1.7940 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **62250 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **38906 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **100209 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-04**

2.2.

Kelias (gatvė) - Vaižganto gatvės dalis tarp J. Basanavičiaus g. ir Pievų g.
Utena
 Unikalus daikto numeris: **4400-4268-1425**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **0.449 km**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Gatvės kategorija: **Aptarnaujanti**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46300 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **46300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **46300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-19**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Utena
 Unikalus daikto numeris: **4400-4268-1470**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **L**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **723.76 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **160000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **160000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101877

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4268-1425, aprašytas p. 2.2.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4268-1470, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-90-161215-00063

[rašas galioja: Nuo 2017-01-18

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-303

[rašas galioja: Nuo 2013-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-303

[rašas galioja: Nuo 2013-05-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101877

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-06-11 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-23

Plotas: 1.794 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-06-13

Terminas: Nuo 2013-06-11 iki 2103-06-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-303

Plotas: 1.3478 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-24

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-303

Plotas: 0.1372 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-24

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-303

Plotas: 0.016 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-24

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-303

Plotas: 0.4394 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-24

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-303

Plotas: 0.036 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4268-1425, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-90-161215-00063
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARVYDAS BIVAINIS
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4268-1425, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440
2016-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4268-1470, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-90-161215-00063
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARVYDAS BIVAINIS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4268-1470, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440
2016-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-(14.41.110.)-303
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-24
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2645-0371, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-135
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 82/15282

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-21 09:08:01

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ BARAUSKIENĖ

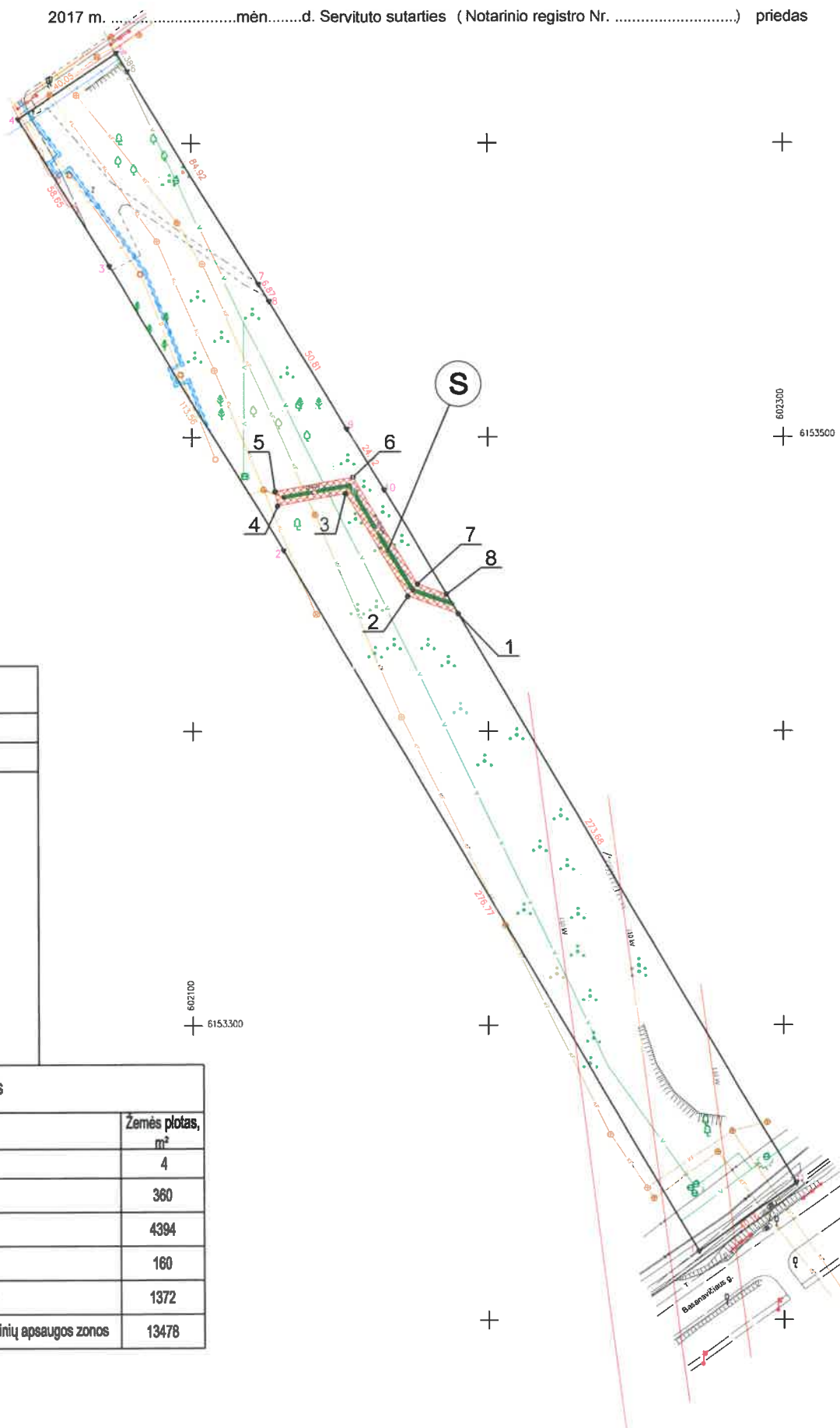
Žemės sklypo išdėstymo schema



SERVITUTO PLANAS M1:2000

Žemės sklypui (kadastrinis Nr.8270/7001:45 Utenos m.k.v.) nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai: teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti lietaus nuotekų šalinimo tinklus nuo žemės sklypo J.Basanavičiaus g. 108B, Utenos m., (kad. Nr.8270/0008:0062 Utenos m.k.v.)

2017 m.mėn.....d. Servituto sutarties (Notarinio registro Nr.) priedas



Žemės savininkas ir naudotojas	
Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens kodas, jm. kodas
Lietuvos Respublika	111105555
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	188704927

Sklypo, kuriam nustatomas servitutas, kadastrinis numeris	
6270/7001:45 Utenos m. k. v.	S

Nustatomų servitūtų koordinatės (Koordinacių sistema LKS-94)			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	S	6153440.08	602190.11
2	S	6153446.04	602172.95
3	S	6153481.03	602152.07
4	S	6153476.80	602128.85
5	S	6153481.70	602127.96
6	S	6153486.63	602154.56
7	S	6153450.17	602176.31
8	S	6153446.74	602186.18

Nustatomi servitukai			
Eilės Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), S, žemės sklypas kurio kad. Nr.82 70/7001:45;	407
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), S, žemės sklypas kurio kad. Nr.82 70/0008:0062;	407
Eilės Nr.	Kodas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Plotas, m²
1	49	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos	407

Paiškinamieji ženklai

- Servitutas
- Žemės sklypo riba (kad. Nr.82 70/7001:45 Utenos m.k.v.) ;
- Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai, apsaugos zonos plotis po 2,5 m abipus ašies;

Koordinacių žiniaraštis			
Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6153223.26	602271.62
2	R	6153461.62	602130.95
3	R	6153558.54	602071.76
4	R	6153608.59	602041.19
5	R	6153631.09	602074.32
6	R	6153624.79	602078.17
7	R	6153552.32	602122.43
8	R	6153546.46	602126.01
9	R	6153503.09	602152.49
10	R	6153482.34	602165.17
11	R	6153246.64	602304.27

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	360
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	4394
3	9	IX-Dujotiekų apsaugos zonos	160
4	48	XLVIII- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1372
5	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	13478

Žemės sklypo (tarnaujančio daikto) patikėtinis
 NŽT prie ŽŪM Utenos skyrius (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Viešpataujančio daikto savininkas..... direktorius..... Giedrius Barysas
 UAB Basanavičiaus PC (parašas) (vardas, pavardė)

Planą parengė projektuotoja..... Diana Vilkienė
 (parašas) (vardas, pavardė)