



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. SAUSIO 29 D. SPRENDIMO NR. TS-12 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO TVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2015 m. gruodžio 22 d. Nr. TS- 337  
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 27 d. įsakymą Nr. AJ-1295 „Dėl nekilnojamojo turto (pastato Aušros g. 38, Utenoje) pripažinimo nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti“, Utenos rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Utenos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-12 „Dėl viešame aukcione parduodamo Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo tvirtinimo“ (2015 m. balandžio 23 d. sprendimo Nr. TS-106, 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. TS-246 redakcijos), ir papildyti 13 punktu (pridedama).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pavaduotojas,  
pavaduojantis savivaldybės merą



Vidmantas Valinčius

PATVIRTINTA

Utenos rajono savivaldybės tarybos  
2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-12  
(2015 m. balandžio 23 d. sprendimo Nr. TS -  
106, 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr.  
TS-246, 2015 m. gruodžio 22 d sprendimo  
Nr. TS-~~337~~ redakcijos)

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Adresas	Pavadinimas	Balansinė likutinė vertė (2015-11-30) Eur
1	2	3	4
13	Aušros g. 38, Utena	Pastatas – Pramoninių prekių parduotuvė unikalus Nr.8295-4001-8182, plotas 329,75 kv. m, pastatas 1 aukšto plytinis, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, pažymėjimas plane 17E1p	3543.81



Utenos rajono savivaldybės administracija  
(Turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ  
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2018 m. spalio 11 d. Nr. AP- 31

Utena

(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta 2011 m. liepos 5 d. Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AJ-632 „Dėl komisijos sudarymo ir komisijos darbo reglamento tvirtinimo“ (2017 m. vasario 8 d. įsakymo Nr. AJ-140, 2018 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. AJ-8, 2018 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. AJ-668 redakcijos) (dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

iš komisijos pirmininkės Zitos Ringelevičienės, savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos, komisijos sekretorės Natalijos Kiškytės, Buhalterinės apskaitos skyriaus buhalterės, narių: Vytauto Leikos, Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialisto, Danutės Šimonėlienės, Turto valdymo skyriaus vedėjos, Rimigijaus Trinkūno, Kaimo ir bendruomenių reikalų skyriaus vyr. specialisto (vardas, pavardė, pareigų pavadinimas, darbovietė)

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas Kitus inžinerinius statinius – Kiemo statinius (B1 takai, b2 aikštelė), Utena, Aušros g. 38.

2. Identifikavimo duomenys

Utena, Aušros g. 38

(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris 82/27217

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas 44/359469, 2005-02-22, Valstybės įmonė registru centro Utenos filialas

5. Žemės sklypas (plotas (arais))

6. Kiti duomenys apie turtą Kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių pažymėjimas plane – B1, b2, unikalus Nr. 8295-4001-8190. Įsigijimo data – 2018-08-29 Inventorinis Nr. IT-003058. Įsigijimo vertė – 3968,00 Eur, nusidėvėjimas 2018-10-31 – 33,06 Eur, likutinė vertė – 3934,94Eur.

7. Turto būklė Gera

Komisijos pasiūlymai Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (B1 takai, b2 aikštelė), esantys Utena, Aušros g. 38, savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingi. Komisija siūlo šį turtą įtraukti į viešame aukcione parduodamų Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą

Komisijos pirmininkas



Zita Ringelevičienė

Komisijos sekretorė

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Natalija Kiškytė

(vardas, pavardė)

Vytautas Leika

(vardas, pavardė)

Danutė Šimonėlienė

(vardas, pavardė)

Rimigijus Trinkūnas

(vardas, pavardė)

Nariai:

(parašas)

(parašas)

(parašas)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 09:47:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/359469**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2005-02-22**  
 Adresas: **Utena, Aušros g. 38**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0529-4034**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:88 Utenos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8270-0005-0075**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2854 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0904 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0904 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1950 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10056 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6285 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **43600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-23**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-06**
- 2.2. **Pastatas - Pramoninių prekių parduotuvė**  
 Unikalus daikto numeris: **8295-4001-8182**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pažymėjimas plane: **17E1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1954**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **329.75 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **308.88 kv. m**  
 Tūris: **1322 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **378.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **274000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
 Atkuriamoji vertė: **170000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-19**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **B1 takai, b2 aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **8295-4001-8190**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26384 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
 Atkuriamoji vertė: **20853 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3968 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-24**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **T tvora (162,62 m ilgio), b4 automobilių saugojimo aikštelė (1477,22 kv.m ploto), b5 šaligatvis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1484-7666**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95285 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
Atkuriamoji vertė: **78197 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **14858 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-22**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8295-4001-8182, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 8295-4001-8190, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-30**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Bikuvos" prekyba, a.k. 284088150**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1484-7666, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-18**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0529-4034, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-152**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-23**

---

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0529-4034, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Egrena", a.k. 173257228**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8295-4001-8182, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-09 Nuomos sutartis Nr. S4-6**  
Plotas: **329.75 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-30**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Bikuvos" prekyba, a.k. 284088150**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0529-4034, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/05-0036**  
Plotas: **0.2854 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-05**  
Terminas: **Nuo 2005-05-05 iki 2016-02-01**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-4034, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-152  
2007-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-287  
Plotas: 0.1171 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-08
- 9.2. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-4034, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-152  
Plotas: 0.004 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-23
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-4034, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-152  
Plotas: 0.0228 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-23
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-4034, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-152  
Plotas: 0.0114 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-23

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-4034, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AJ-98  
2018-02-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AJ-117  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

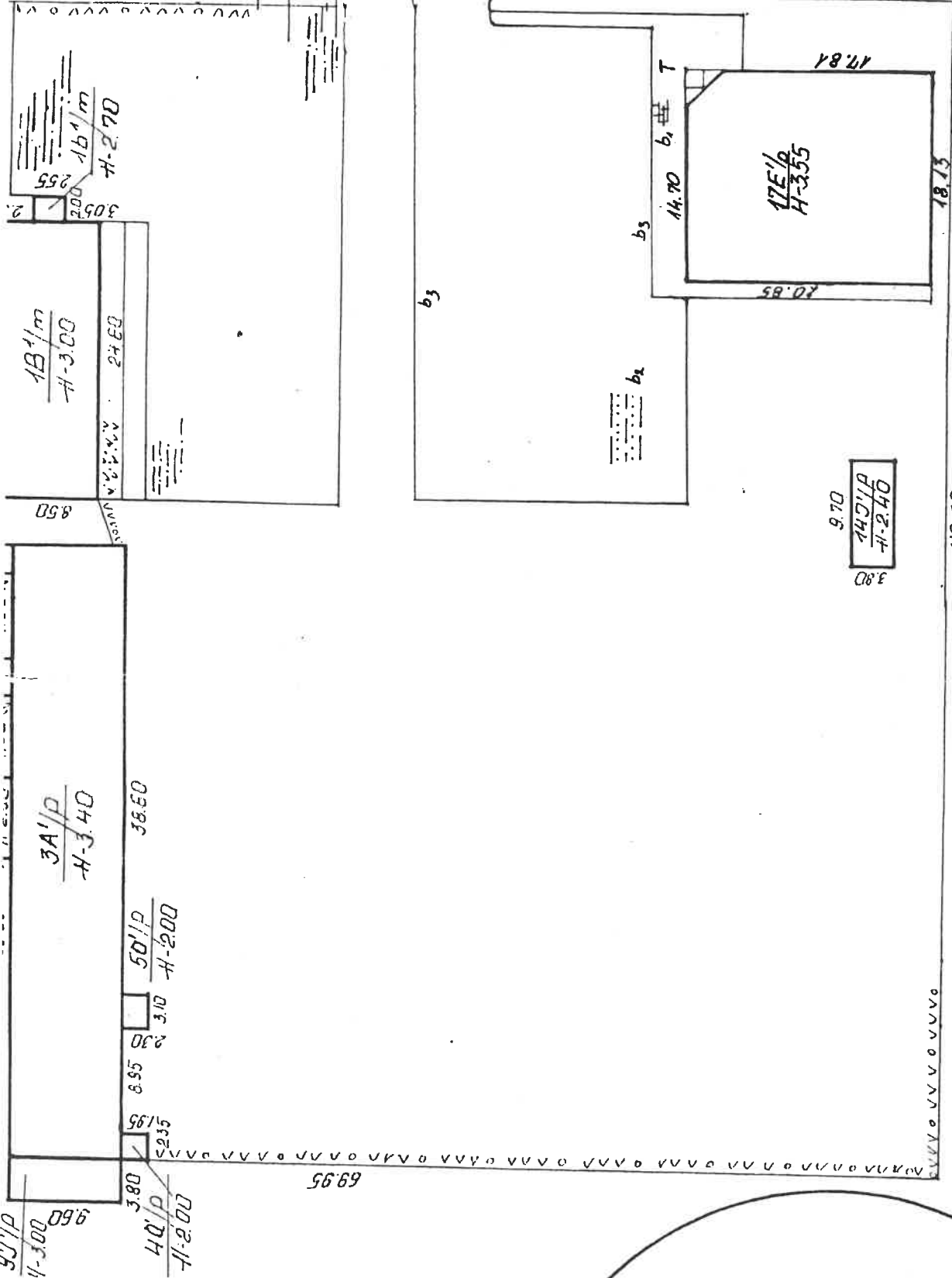
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra


2018-10-09 09:47:45

Dokumentą atspausdino

DANUTĖ ŠIMONĖLIENĖ

AUSROS G-VĒ



		ŽĪMĒS IR ĪRĪTO NEKILNOJAMOJO TURĪGO KĀRĪSTRO IR REĢISTRO VALSTYBES ĪPAŠNĒ LIETOS PĒLĀKĀS
Projekta autors <i>Technikal</i> 01.12.2020	Pasūtītāja <i>[Signature]</i> 2021 2021	Datumā 2021 2021
Valsts reģistrācijas numurs:		Īpašuma reģistrācijas numurs:
SVARĪGĀS PĒLĀKĀS ĪPAŠNĒ LIETAS		LĪCĪGUMĀ





# Utenos r

Ute  
Tel. +370 389 61600, Faks. +370

