

L. A. Labičelaitis
Seičmės Tarybai
2019-08-21



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 620, faks. (8 389) 61 615, el. p. info@utena.lt, www.utena.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

Utenos rajono savivaldybės merui

2019-08-21 Nr. (3.10)VD-1245

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vadovaudamiesi Utenos rajono savivaldybės tarybos 2019 metų veiklos planu, patvirtintu Utenos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. TS-169 „Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos 2019 metų veiklos plano patvirtinimo“, teikiame Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus, Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus ir Strateginio planavimo ir investicijų valdymo skyriaus parengtą informaciją apie savivaldybei priklausančio bei jos funkcijoms nereikalingo nekilnojamojo turto ir žemės sklypų panaudojimą (įveiklinimą).

PRIDEDAMA. Informacija, 5 lapai.

Administracijos direktorius



Audrius Remeikis

Sandra Deveikienė, tel. (8 389) 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt
Nerijus Malinauskas, tel. (8 389) 61 592, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Romualda Serbentienė, tel. (8 389) 64 049, el. p. romualda.serbentiene@utena.lt

INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBEI PRIKLAUSANČIO BEI JOS FUNKCIJOMS NEREIKALINGO NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOJIMĄ (ĮVEIKLINIMĄ)

Nekilnojamasis turtas. Utenos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso 162462 kv. m ploto pastatų ir patalpų. Jeigu turtas savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingas, pastatai (patalpos) išnuomojama viešojo nuomos konkurso būdu, suteikiama panaudos pagrindais arba objektus siūloma įtraukti į viešame aukcione parduodamo Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (teikiamas sprendimo projektas Utenos rajono savivaldybės tarybai).

Utenos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-12 „Dėl viešame aukcione parduodamo Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo tvirtinimo“ buvo patvirtintas Viešame aukcione parduodamų Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas (2015 m. balandžio 23 d. sprendimo Nr. TS-106, 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. TS-246, 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. TS-337, 2016 m. balandžio 28 d. Nr. TS-121, 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. TS-224, 2016 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. TS-253, 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. TS-330, 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimo Nr. TS-212 redakcijos), kuriame buvo nuspręsta parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus. 2019 m. sausio 1 d. duomenimis, Utenos rajono savivaldybės parduodamų objektų sąrašė buvo 13 objektų, kurių bendras patalpų plotas - 10195 kv. m:

1. Mokyklos pastatas (unikalus numeris 8294-0006-7131, plotas - 273,67 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 10C1m), esantis Ladygos g. 20D, Utenoje;

2. Vaikų globos namų pastatas (unikalus numeris 8299-8000-5015, plotas - 3798,85 kv. m, pastatas gelžbetonio plokščių, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1A2b), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8299-8000-5026, užstatytas plotas - 140,82 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p), 3 pavėsinės (unikalus numeriai 8299-8000-5037, 8299-8000-5059, 8299-8000-5066, užstatyti plotai 36,96 kv. m, 36,84 kv. m, 37,09 kv. m, pažymėjimai plane 3I1p, 5I1p, 6I1p), su kiemo statiniais (unikalus numeris 8299-8000-5070), ir trumpalaikis materialusis turtas, esantis Vilties g. 3, Utenoje (buvęs adresas Atkočiškių k., Vyžuonų sen., Utenos r.);

3. Dalis kultūros namų pastato (unikalus numeris 8299-3012-4016, 69/100 dalis, plotas - 171,39 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1m), 69/100 ir dalis kiemo statinių (unikalus numeris 8299-3012-4081), Armoniškio k. 1, Užpalių sen., Utenos r.;

4. Pastatas - pramoninių prekių parduotuvė (unikalus nr. 8295-4001-8182, plotas - 329,75 kv. m, pastatas 1 aušto plytinis, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, pastatas pažymėtas plane 17E1p), esantis Aušros g. 38, Utenoje;

5. Pastatas – bendrabutis (73/100 dalis) (unikalus Nr. 8298-2004-9024, pažymėjimas plane 2N1m, bendras plotas - 177,25 kv. m), esančiu Aukštaičių g. 4, Kuktiškės, Utenos r. sav. (buvęs adresas Tauragnų g. 16, Kuktiškių mstl., Utenos r.);

6. Patalpa – butas (unikalus Nr. 8298-8014-6011:0002, pažymėjimas plane 1A1p, bendras plotas - 35,93 kv. m) su pastatu – ūkiniu pastatu ½ dalis (unikalus Nr. 8298-8014-6022, pažymėjimas plane 3I1ž, bendras plotas - 34,40 kv. m) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai ¼ dalis (šuliny, išvietė) (unikalus Nr. 8298-8014-6055), esančiu Ūkininkų g. 3-2, Plaušų k., Vyžuonų sen., Utenos r.;

7. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 8298-2004-5013, pažymėjimas plane 1C2p, bendras plotas - 1882,90 kv. m.), esančiu Ežero g. 16, Leliūnų mstl., Utenos r.;

8. Pastatas – mokykla (unikalus Nr. 8296-8006-0018, pažymėjimas plane 1C3p, bendras plotas - 2079,73 kv. m), pastatas – garažas (unikalus Nr. 8296-8006-0030, pažymėjimas plane 6G1p, bendras plotas - 126,68 kv. m), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8296-8006-0061, pažymėjimas plane 10I1ž, užstatytas plotas - 24,00 kv. m) ir kiti inžineriniai statiniai – danga (unikalus Nr. 4400-4042-3640, pažymėjimas plane b1, b2 (b1 (528,82 kv. m), b2 (288,58 kv. m), adresu A. Musteikio g. 58, Tauragnai, Utenos r. sav.;

9. Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8296-2003-8012, pažymėjimas plane 1A1ž, bendras plotas - 66,15 kv. m), Hipodromo g. 12, Utena (buvęs adresas Užpalių g. 103, Utena);

10. Pastatas – mokykla (unikalus Nr. 8294-0016-5010, pažymėjimas plane 1C1m, bendras plotas - 176,73 kv. m), pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 8294-0016-5021, pažymėjimas plane 2C1m, bendras plotas - 44,36 kv. m), ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (takas) - unikalus Nr. 8294-0016-5054, adresu Vyžuonų g. 6, Utena;

11. Pastatas – 2/3 gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8294-0132-9010, pažymėjimas plane 1A1m, bendras plotas - 90,11 kv. m), pastatas - malkinė (unikalus Nr. 8294-0132-9054, pažymėjimas plane 5I1ž, užstatytas plotas - 18,00 kv. m) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (2/3 lauko tualetu) – unikalus Nr. 8294-0132-9065, adresu Laisvės a. 4, Saldutiškio mstl., Utenos r. sav.;

12. Pastatas – geležinkelio stotis (unikalus Nr. 8299-1009-0019, pažymėjimas plane 1T1p, bendras plotas - 186,64 kv. m) su kitais inžineriniais statiniais – kiemo statiniais (lauko tualetas, aikštelės) (unikalus numeris Nr. 8299-1009-0040, pažymėjimas plane v1, v2 (b. p. 3H1p), b2, bendras plotas - 536,67 kv. m), adresu Stoties g. 27, Saldutiškis, Utenos r. sav.;

13. Pastatas – klojimas (unikalus Nr. 8294-0030-6016, pažymėjimas plane 1I1m, bendras plotas - 426,76 kv. m), Paisetės I k., Saldutiškio sen., Utenos r. sav.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, bei pasirašius su VĮ Registrų centru 2018 m. spalio 22 d. Elektroninių aukcionų vykdymo sutartį Nr. AVP-49/Nr. S9-83, vykdomi elektroniniai aukcionai informacinių technologijų priemonėmis, prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

2019 m. skelbti 7 elektroniniai aukcionai, parduoti 2 objektai:

1. Pastatas – mokykla (unikalus Nr. 8294-0016-5010, pažymėjimas plane 1C1m, bendras plotas 176,73 kv. m), pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 8294-0016-5021, pažymėjimas plane 2C1m, bendras plotas 44,36 kv. m), ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (takas) - unikalus Nr. 8294-0016-5054, adresu Vyžuonų g. 6, Utena (26686,00 Eur, šioje sumoje NT - 8731,00 Eur, žemės sklypas - 17955,00 Eur).

2. Pastatas - pramoninių prekių parduotuvė (unikalus nr. 8295-4001-8182, plotas 329,75 kv. m, pastatas 1 aušto plytinis, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, pastatas pažymėtas plane 17E1p), esantis Aušros g. 38, Utenoje (186127,00 Eur, šioje sumoje NT - 162300,00 Eur, žemės sklypas - 23827,00 Eur).

Pastatas – mokykla su priklausiniais, adresu A. Musteikio g. 58, Tauragnai, Utenos r. sav., ir dalis Kultūros namų pastato, Armoniškio k. 1, Užpalių sen., Utenos r. sav., jau įvertinti, šiuo metu parduodami viešame aukcione, tačiau pirkėjų neatsiranda. Aukcionai buvo skelbiami tiesioginiame ir elektroniniame aukcione daugelį kartų. Parduodamo turto kainą galima mažinti po kiekvieno neįvykusio aukciono nuo 5 iki 10 proc., kiek leidžia šiuo metu galiojantys teisės aktai.

Mokyklos pastatui Ladygos g. 20D, Utenoje, šiuo metu rengiamas žemės sklypo padalinimo projektas, sklypo paskirtis pakeista į visuomeninę, procedūros užsitęsė dėl Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nepritarimo atidalinti žemės sklypą.

Pastatui – gyvenamam namui, Hipodromo g. 12, Utena (buvęs adresas Užpalių g. 103, Utena), priskirtam žemės sklypui inicijuotas detalaus plano keitimas, nes į šį sklypą patenka 0,0100 ha valstybinės reikšmės miško ploto.

Pastatui - mokyklai, esančiu Ežero g. 16, Leliūnų mstl., Utenos r. sav., patvirtintas bendro žemės sklypo padalijimo projektas, parengti sklypų geodeziniai matavimai ir minėtam pastatui priskirtas 0,8305 ha žemės sklypas. Kai tik sklypas bus perduotas VĮ Turto bankui (gausime leidimą parduoti), vykdysime viešą aukcioną.

Pastatas – mokykla su priklausiniais, adresu A. Musteikio g. 58, Tauragnai, Utenos r. sav. ir dalis kultūros namų pastato, Armoniškio k. 1, Užpalių sen., Utenos r. sav., jau įvertinti, šiuo metu parduodami viešame aukcione, tačiau pirkėjų neatsiranda. Aukcionai buvo skelbiami tiesioginiame ir elektroniniame aukcione daugelį kartų. Parduodamo turto kainą galima mažinti po kiekvieno neįvykusio aukciono nuo 5 iki 10 proc., kiek leidžia šiuo metu galiojantys teisės aktai.

Daliai pastato – bendrabučiu (73/100 dalis), Aukštaičių g. 4, Kuktiškės, Utenos r. sav., ir pastatui – klojimui, Paisetės I k., Saldutiškio sen., Utenos r. sav., priskirti žemės sklypai jau 2019 m. gegužės 28 d. perduoti VĮ Turto bankui pagal perdavimo ir priėmimo aktus (gavę raštišką patvirtinimą, galėsime vertinti ir skelbti aukcionus).

Sprendimą, ar nekilnojamajam turtui priskirtas valstybinis žemės sklypas gali būti perleidžiamas nuosavybėn, ar tik išnuomojamas, priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ir raštu praneša apie priimtą sprendimą aukciono organizatoriui. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas (šiuo atveju VĮ Turto bankas) sprendimą priima per 3 mėnesius nuo patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Kitų objektų kol kas negalime parduoti, nes nėra gauto leidimo iš VĮ Turto banko (tik parduodamiems objektams priklausančius sklypus įregistravus valdyti patikėjimo teise VĮ Turto banką ir gavus Jo raštišką patvirtinimą, galėsime vertinti ir skelbti aukcionus).

Visas kitas savivaldybės nekilnojamas turtas (pastatai ar patalpos), kuris nereikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti yra nuomojamas arba suteikiamas panaudos pagrindais. Pasibaigus sutarčių terminams, savivaldybės tarybos pritarimu sutartys arba atnaujinamos naujam terminui, arba skelbiami turto viešieji nuomos konkursai.

Informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą yra skelbiama savivaldybės internetinėje svetainėje www.utena.lt (skyrelyje „Informacija apie parduodamą viešo aukciono būdu savivaldybės materialų turtą“, skelbiamų aukcionų sąlygos skyrelyje „Aukcionai“) bei informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą yra skelbiama interaktyviame savivaldybių žemėlapyje adresu www.regia.lt. Žemėlapyje pasirinkus Utenos rajono savivaldybę, REGIA duomenų sluoksnyje Savivaldybės veikla – Parduodamas nekilnojamas turtas, yra pažymėta pastato vieta, pavadinimas, adresas, plotas, nuoroda į skelbimą apie vykdomą aukcioną.

Žemės sklypai. Utenos rajono savivaldybė panaudos pagrindais Utenos rajono savivaldybės teritorijoje valdo apie 460 žemės sklypų (sklypų kiekis nuolat kinta). Šie sklypai suformuoti savivaldybės pastatams, kašpinėms, paplūdimiams, keliams ir t. t. eksploatuoti. Minėti žemės sklypai gali būti naudojami tik savivaldybės funkcijoms, numatytoms Lietuvos Respublikos savivaldos įstatyme, atlikti. Šių žemės sklypų išnuomoti ar parduoti nėra galimybės.

Utenos miesto teritorijoje yra suformuoti valstybinės žemės sklypai, kuriems Utenos rajono savivaldybės administracija, atsiradus investuotojui ir gavus Nacionalinei žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą, gali organizuoti šių žemės sklypų nuomos ar pardavimo aukcionus (pridedama schema):

Sklypas Utena, Pušynėlio g. 9A, plotas – 0,78 ha (kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija).

Sklypas Utena, Aukštaičių g. 16, plotas – 2,81 ha (kita paskirtis, komercinės paskirties ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija), sklypo teritorijoje inicijuotas pramonės parko steigimas.

Sklypas Utena, Pušynėlio g. 7C, plotas – 0,44 ha (kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija).

Sklypas Utena, Pušynėlio g. 5B, plotas – 0,54 ha (kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija).

Sklypas Pramonės g. 20, plotas - 5,38 ha (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija), sklypo teritorijoje inicijuotas pramonės parko steigimas.

Sklypas Utena, Pramonės g. 17A, plotas - 1,6405 ha (pramonės ir sandėliavimo zona), šis žemės sklypas išnuomotas atvirojo aukciono būdu 2019 m.

Sklypas Utena, Kupiškio g. 25, plotas 0,38 ha (kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija);

Sklypas Utena, Žemdirbių g. 8 (buvusi kareivinių teritorija), plotas-0,08 ha (kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija).

Sklypas Utena, Zarasų g. 3 (buvusi kareivinių teritorija), plotas-3,85 ha (kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija).

Sklypas Utena, Maironio g. 6A, plotas – 0,55 ha (komercinės paskirties), šis žemės sklypas išnuomotas atvirojo aukciono būdu 2018 m..

Netoli Užpalių gatvės, šalia Skaistašilio miško (schemoje Nr. 12) yra 8,5 ha valstybinės žemės plotas, Šiuo metu formuojamas kitos paskirties, žemės sklypas.

Sklypas Utena, Ribnikų g. 4, plotas - 13,81, ha (kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija), yra galimybė keisti naudojimo būdą į komercijai ar pramonei, sklypo teritorijoje inicijuotas pramonės parko steigimas. Šį žemės sklypą Utenos rajono savivaldybė valdo patikėjimo teise.

Sklypas Utena, Žemdirbių g. 6, plotas – 0,4424 ha (kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo teritorija), yra pageidaujančių nuomoti, planuojama inicijuoti nuomos aukcioną.

Sklypas Utena, Kupiškio g. 4A, plotas – 0,5735 ha (kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija), yra pageidaujančių nuomoti, planuojama inicijuoti nuomos aukcioną.

Utenos rajono savivaldybė turi nuosavybės teise priklausančius statinius Zarasų g. 3 ir Žemdirbių g. 8 (buvusi kareivinių teritorija), kuriuos perdavė LR Vyriausybė su šiemis statiniams priklausančių žemės sklypų kadastrinių matavimų bylomis. Žemės sklypai, esantys Zarasų g. 3 ir Žemdirbių g. 8, įregistruoti ir sudarytos panaudos sutartys. Minėtos teritorijos plotas – 3,9367 ha. Galimi sklypų naudojimo būdai - gyvenamoji, komercinė, visuomeninė.

Vykdamas ekonominę plėtrą Utenos rajone, 22 ha ploto teritorijoje, kuri yra nevientisa, tačiau yra suformuoti valstybiniai žemės sklypai adresu: Pramonės g. 20, Aukštaičių g. 16 ir Ribnikų g. 4 planuojamas steigti Utenos pramonės parkas. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9¹ straipsnio 2 dalimi, 2018 m. rugsėjo 27 d. Utenos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos pramonės parko steigimo inicijavimo“ inicijavo Utenos pramonės parko steigimą. Utenos rajono savivaldybės administracija 2018 m. spalio 5 d. pateikė Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai (toliau - Ministerija) raštą Nr. (3.11)S – 2336 „Dėl Utenos pramonės parko steigimo inicijavimo“ kartu su pridedamais dokumentais - 2018 m. rugsėjo 27 d. Utenos rajono savivaldybės taryba sprendimo Nr. TS-228 „Dėl Utenos pramonės parko steigimo inicijavimo“ kopiją ir Utenos rajono ekonominės plėtros galimybių studiją (toliau- Studija). Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija kartu su VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ atliko ekspertinį Studijos ir sklypų investicijoms vertinimą. Šiuo metu atliekami skaičiavimai per kiek laiko ir kiek savivaldybės biudžeto lėšų reikėtų, kad pašalintume ekspertiniame vertiniame nurodytus trūkumus.

Sklypams Pramonės g. 20, Aukštaičių g. 16, Ribnikų g. 4, Pušynėlio g. 5B, Pušynėlio g. 7C, Pušynėlio g. 9 A ir Vilties g. 3 yra parengti investicinių žemės sklypų aprašai lietuvių, anglų ir rusų kalbomis. Sklypų aprašai yra skelbiami: Utenos rajono savivaldybės svetainėje www.utena.lt, skyrelyje „Informacija investuotojams. Teritorijos investavimui Utenos mieste“, svetainėje globali.utena.lt, skyrelyje „Investuoti Utenoje“, VŠĮ Verslo informacijos centras svetainėje www.utenosvic.lt skyrelyje „Investuotojams“. Investicinių sklypų aprašai, kartu su papildomai užpildytais klausimynais, yra pateikti Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai ir VŠĮ „Investuok Lietuvoje“. Informacija apie Utenos rajono savivaldybėje esančius valstybinius žemės sklypus investicijoms yra patalpinta VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ duomenų bazėje.


Informacija apie mieste esančias teritorijas investicijoms yra skelbiama interaktyviame savivaldybių žemėlapyje adresu www.regia.lt. Žemėlapyje, pasirinkus Utenos rajono savivaldybę, REGIA duomenų sluoksnyje Savivaldybės veikla - Teritorijos investavimui yra pažymėta sklypų vieta, pateiktas sklypo aprašymas, plotas, teritorijos paskirtis, kontaktinė informacija.

Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė,
vykdanti skyriaus vedėjo funkcijas



Sandra Deveikienė

Strateginio planavimo ir investicijų
skyriaus vedėja



Romualda Serbentienė

Teritorijų planavimo ir statybos
skyriaus vedėjas



Nerijus Malinauskas